



مزايا رحاب الرياض  
*Rehab Al Riyadh Auction*



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص؛ وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



92000100



infath\_sa



## دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية



[www.daralqias.com](http://www.daralqias.com)



920011513

0581700829

0580783660



daralqias

يعلن وكيل البيع  
شركة دار القياس  
عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من

إنفاذ  
Infath

وبقرار من

محكمة التنفيذ

يقام المزاد في

المنصة السعودية للمزادات



ينتهي المزاد الإلكتروني

يوم الاثنين 1445/06/05 هـ  
الموافق 2023/12/18 م

الساعة 07:00 مساءً



يبدأ المزاد الإلكتروني

يوم السبت 1445/06/03 هـ  
الموافق 2023/12/16 م

الساعة 10:00 صباحاً



# مدينة الرياض

هي الأرض الطيبة ذات الخضرة  
والبستان الحسن

من قلب الرياض النابض والمفعم بالحيوية والمعالم  
التاريخية منها قصر المصمك وساحة قصر الحكم وبرج  
الفيصلية، هنا البداية والحضارة من وسط الرياض  
وغربها وجنوبها مُزدهر بالاقتصاد والتجارة

# بيان العقارات

النوع: فيلا  
الاستخدام: سكني  
الحي: السعودي  
المساحة 2p: 2p550  
رقم الصك: 260620000837  
شيك الدخول: 40,000

01

النوع: فيلا  
الاستخدام: سكني تجاري  
الحي: العريضاء الغربي  
المساحة 2p: 2p400  
رقم الصك: 460618000325  
شيك الدخول: 40,000

02

النوع: فيلا  
الاستخدام: سكني  
الحي: الحزم  
المساحة 2p: 2p325  
رقم الصك: 310105013278  
شيك الدخول: 40,000

03

النوع: مبنى  
الاستخدام: سكني  
الحي: العزيزية  
المساحة 2p: 2p600  
رقم الصك: 360606000482  
شيك الدخول: 30,000

04

النوع: بيت  
الاستخدام: سكني  
الحي: اليعامة  
المساحة 2p: 2p478.48  
رقم الصك: 360612001112  
شيك الدخول: 30,000

05

النوع: بيت  
الاستخدام: سكني  
الحي: الصالحية  
المساحة 2p: 2p74.1  
رقم الصك: 260644000939  
شيك الدخول: 30,000

06

النوع: فيلا  
الاستخدام: سكني  
الحي: العمل  
المساحة 2p: 2p314  
رقم الصك: 360673000101  
شيك الدخول: 30,000

07

النوع: أرض  
الاستخدام: سكني  
الحي: المصفاة  
المساحة 2p: 2p787.5  
رقم الصك: 360605000356  
شيك الدخول: 30,000

08

النوع: أرض زراعية  
الاستخدام: زراعي  
الحي: محافظة ضرماء  
المساحة 2p: 2p3290  
رقم الصك: 314201010198  
شيك الدخول: 40,000

09



\*تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

عمر العقار : أكثر من 35 سنة

فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي

الملحق الأرضي | مجلس - دورة مياه  
الدور الأرضي | مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه  
الدور الأول | مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه  
الملحق العلوي | غرفة - دورة مياه

01

2م550



فيلا سكنية



رقم المخطط

1017



رقم القطعة

1024



الحي

السويدي

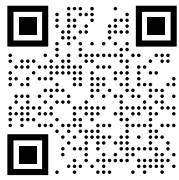


رقم الصك

260620000837

موقع العقار

انقر للاطلاع  
على موقع العقار



الأطوال

شمال بطول 25م

جنوب بطول 25م

شرق بطول 22م

غرب بطول 22م

الحدود

شمال قطعة رقم 1022

جنوب شارع عرض 15م

شرق قطعة رقم 1023

غرب شارع عرض 10م

مميزات العقار



يتميز بحيوية المكان والكثافة  
السكانية وسهولة الوصول إليه



قريبة من أهم المعالم الرئيسية  
سوق الراجحي وأسواق عبد الله العثيم  
وجامع الصانع الخيري ونفق السويدي  
وشوارع السويدي العام



فيلا سكنية تقع على شارعين  
بمساحة 2م550



\*تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

عمر العقار : أكثر من 40 سنة

فيلا مكونه من ( دورين )

الدور الأرضي ♦ مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه  
الدور الأول ♦ 6 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

02

2p400



فيلا سكني  
تجاري



رقم المخطط

ج / 2008



رقم القطعة

384 / 3



الحي

العريعاء الغربي

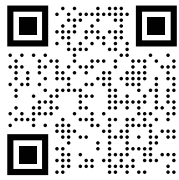


رقم الصك

460618000325

موقع العقار

انقر للاطلاع  
على موقع العقار



الأطوال

شمال بطول 20م

جنوب بطول 20م

شرق بطول 20م

غرب بطول 20م

الحدود

شمال قطعة رقم 383

جنوب شارع عرض 40م

شرق قطعة رقم 382

غرب قطعة رقم 386

مميزات العقار



يتميز بحيوية المكان والكثافة  
السكانية وسهولة الوصول إليه



قرية من أهم المعالم الرئيسية  
شارع عبد الله بن الزبير ومجمع الخريف  
الطبي ومسجد بلال بن رباح رضي الله  
عنه



فيلا تجارية سكنية بواجهة  
جنوبية بمساحة 2p400





\*تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

عمر العقار : 14 سنة تقريباً

فيلا مكونه من ( دورين وملحق علوي وملحق أرضي )

- الملاحق الأرضي
  - الدور الأرضي
  - الدور الأول
  - الملاحق العلوي الاول
  - الملاحق العلوي الثاني
- غرفتين - دورتين مياه - مستودع  
مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفتين نوم - 3 دورات مياه  
(غرفتين - دورة مياه ) شقة مسروقة ( مجلس - صالة - مطبخ - غرفة - دورتين مياه )  
غرفة - دورة مياه  
غرفتين - دورة مياه

03

2م325



فيلا سكنية



رقم المخطط

2825



رقم القطعة

2 / 9



الحي

الحزم

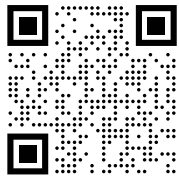


رقم الصك

310105013278

موقع العقار

انقر للاطلاع  
على موقع العقار



الأطوال

شمال بطول 13م

جنوب بطول 13م

شرق بطول 25م

غرب بطول 25م

الحدود

شمال شارع عرض 15م

جنوب جزء من القطعة رقم 10

شرق قطعة رقم 1 / 9

غرب قطعة رقم 11

مميزات العقار



يتميز بحيوية المكان والكثافة  
السكانية وسهولة الوصول إليه



قريبة من أهم المعالم الرئيسية  
مستشفى دله  
جامع مريم الحسن  
بلدية نمار الفرعية



فيلا سكنية بواجهة شمالية  
بمساحة 2م325



عمر العقار: 16 سنة تقريباً

العقار الرابع: مبنى مكون من ( دورين )

الدور الأرضي 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - مسبح  
الدور الأول 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه ( غير مسقوف )  
ملاحظة: ( المبنى تحت الإنشاء )

04

2م600



مبنى سكني



رقم المخطط

أ / 2740



رقم القطعة

1605



الحي

العزيبية

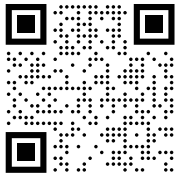


رقم الصك

360606000482

موقع العقار

انقر للاطلاع  
على موقع العقار



الأطوال

شمال بطول 20م

جنوب بطول 20م

شرق بطول 30م

غرب بطول 30م

الحدود

شمال شارع عرض 15م

جنوب قطعة رقم 1606

شرق قطعة رقم 1603

غرب شارع عرض 10م

مميزات العقار



يتميز بحيوية المكان والكثافة  
السكانية وسهولة الوصول إليه



قريبة من أهم المعالم الرئيسية  
طريق العزيبية الفرعي  
وجامع أبو بكر الصديق



فيلا سكنية تقع على شارعين  
بمساحة 600م



\*تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

عمر العقار: أكثر من 40 سنة

بيت مكون من ( مجلس - مقلط - صالة - 5 غرف - دورتين مياه )  
ملحق الأرضي ♦ مجلس - غرفة - دورة مياه

05

2p478.48



بيت سكني



رقم المخطط

-



رقم القطعة

-



الحي  
اليعامة

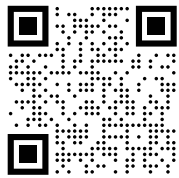


رقم الصك

360612001112

#### موقع العقار

انقر للاطلاع  
على موقع العقار



#### الأطوال

شمال بطول 20م  
جنوب بطول 19.8م  
شرق بطول 24.5م  
غرب بطول 23.5م

#### الحدود

شمال شارع عرض 20م  
جنوب أرض حصة بنت عبد الله  
الطلاسي  
شرق أرض عبد الرحمن بن عثمان  
وفهد الفصام  
غرب شارع عرض 10م

#### مميزات العقار



يتميز بحيوية المكان والكثافة  
السكانية وسهولة الوصول إليه



قريبة من أهم المعالم الرئيسية  
محطة العويه منفوحة  
وجامع موقف الحجاز  
ومجمع عيادات الأمل



بيت سكني على شارعين  
بمساحة 2p478.48

\*تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك



عمر العقار: أكثر من 40 سنة

بيت مكون من ( مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه )

ملاحظة: أسلاك عداد الكهرباء غير موجودة

06

2p74.1



بيت سكني



رقم المخطط

-



رقم القطعة

-



الحي  
الصاحية

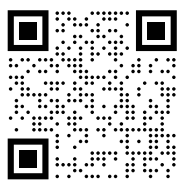


رقم الصك

260644000939

موقع العقار

انقر للاطلاع  
على موقع العقار



الأطوال

شمال بطول 6.8م

جنوب بطول 7.9م

شرق بطول 11.55م

غرب بطول 9م

الحدود

شمال بيت محمد الصالح  
السحيباني

جنوب ممر عرض 2.50م

شرق ملك البائع

غرب بيت الجازي بنت  
عجاب الحربي

مميزات العقار



يتميز بحيوية المكان والكثافة  
السكانية وسهولة الوصول إليه



قريبة من أهم المعالم الرئيسية  
طريق المدينة المنورة  
وشارع الفرزدق  
وجامع العمور



بيت سكني بمساحة 2p74.1

\*تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك



عمر العقار : أكثر من 35 سنة

فيلا مكونه من ( قبو ودورين وملحق علوي وملحق أرضي )

الملحق الأرضي ◆ غرفة - دورة مياه  
الدور الأرضي ◆ 4 غرف - مطبخ - دورتين مياه  
الدور الأول ◆ 5 غرف - دورتين مياه - صالة  
الملحق العلوي ◆ غرفتين بسقف شينكو - غرفه - دورتين مياه

07

2م314



فيلا سكنية



رقم المخطط

455



رقم القطعة

78



الحي

العمل

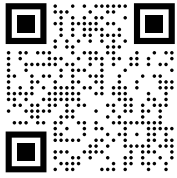


رقم الصك

360673000101

موقع العقار

انقر للاطلاع  
على موقع العقار



الأطوال

شمال بطول 15.5م

جنوب بطول 17.3م

شرق بطول 21.1م

غرب بطول 18.45م

الحدود

شمال قطعة رقم 17 / أ

جنوب قطعة رقم 16 / أ

شرق قطعة رقم 28

غرب شارع عرض 10م

مميزات العقار



يتميز بحيوية المكان والكثافة  
السكانية وسهولة الوصول إليه



قريبة من أهم المعالم الرئيسية  
جامع إبراهيم التركي  
وشارع الفراي  
وحديقة العمل



فيلا سكنية بواجهة غربية  
بمساحة 2م314

\*تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض سكنية بواجهة جنوبية بمساحة 787.5م<sup>2</sup>  
قريبة من أهم المعالم الرئيسية طريق الخرج وحديقة الفنار

08

2م<sup>2</sup>787.5



أرض سكنية



رقم المخطط

3200



رقم القطعة

3793



الحي  
المصفاة

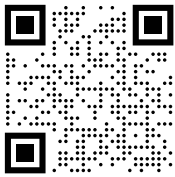


رقم الصك

360605000356

موقع العقار

انقر للاطلاع  
على موقع العقار



الأطوال

شمال بطول 22.5م  
جنوب بطول 22.5م  
شرق بطول 35م  
غرب بطول 35م

الحدود

شمال قطعة رقم 3776  
جنوب شارع عرض 12م  
شرق قطعة رقم 3794  
غرب قطعة رقم 3792

\*تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية بواجهة شمالية بمساحة 2م3290  
" مسورة بشبك " من ثلاث جهات

09

2م3290



أرض زراعية



رقم المخطط  
العرضية / و



رقم القطعة  
709



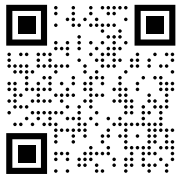
الحي  
محافظة ضرماء



رقم الصك  
314201010198

#### موقع العقار

انقر للاطلاع  
على موقع العقار



#### الأطوال

شمال بطول 70م  
جنوب بطول 70م  
شرق بطول 47م  
غرب بطول 47م

#### الحدود

شمال شارع عرض 15م  
جنوب قطعة رقم 710  
شرق قطعة رقم 707  
غرب قطعة رقم 711

# شروط المزاد

التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

إخلاء مسؤولية وتنويه: يلزم مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد من التصاريح اللازمة



# كيفية التسجيل بالمزاد

## 1 الخطوة الأولى

تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات



## 2 الخطوة الثانية

استعراض المزادات



## 3 الخطوة الثالثة

شحن المحفظة



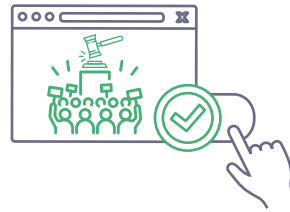
## 4 الخطوة الرابعة

اختار المزاد والدخول للمشاركة

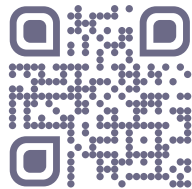


## 5 الخطوة الخامسة

الفوز بالمزاد



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



موقع المزاد

أنقر على الباركود  
للوصول للموقع



مزاو رءاب الرفاء  
*Rehab Al Riyadh Auction*

