

ابن خير الله  
للمزادات



إنفاذ  
Infath

مزاد

المصايف



تعلن مؤسسة مسفر بن خير الله عن البيع  
بالمزاد العلني لمجموعة عقارات في الطائف  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ وبموجب حكم  
من محكمة التنفيذ



الموافقة على إقامة المزاد العقاري  
من قبل الهيئة العامة للعقار

ترخيص فال للمزادات  
4200000209

ترخيص وكيل البيع القضائي  
44020089

## موعد المزاد الإلكتروني



المصايف  
مزاد

06 / 04  
2024

الثلاثاء  
4 : 00 مساءً

بدء  
المزاد

06 / 06  
2024

الخميس  
توقيت إغلاق المزاد  
مذكور على العقارات

انتهاء  
المزاد



يقام المزاد إلكترونياً  
عبر منصة

للتواصل

ابن خير الله  
IBN KHAIR ALLAH  
REAL ESTATE AND INVESTMENT



050 410 5272

050 064 1188

# العقارات

مبلغ المشاركة	المساحة	الصك	العقار	
100,000 SR	962.39 م <sup>2</sup>	220709005365	قطعة أرض بحي الهدا	1
100,000 SR	4,630 م <sup>2</sup>	720701002631	قطعة أرض بحي السر	2
30,000 SR	400 م <sup>2</sup>	220704008498	عمارة بحى ام العراد	3
30,000 SR	604.61 م <sup>2</sup>	920708007812	قطعة أرض بحي الشهداء الشمالية	4
30,000 SR	463.3 م <sup>2</sup>	620707011140	قطعة أرض بحي العرفاء	5

# قطعة أرض بحي الهدا

العقار  
الأول



وقت إغلاق  
المزاد

4 : 00  
مساءً

مبلغ المشاركة  
100,000 SR

العقار لايقع ضمن  
مخطط تنظيمي معتمد

الصك 220709005365  
المساحة 962.39 م<sup>2</sup>

وصف العقار | قطعة أرض على ثلاث شوارع "رأس بك" وتتميز بوقوعها بحي الهدا الذي يعتبر المنطقة المركزية السياحية في الطائف بالقرب من طريق الهداء الرائري و طريق الكر وفي منطقة متوفر بها جميع الخدمات

شارع مختلف العروض من  
الشرق 5.33م ومن الغرب 5.50م  
بطول 28.5م

جنوباً

شارع مختلف العروض من الشرق  
9.68م ومن الغرب 5.50م بطول  
29.65م

شمالاً

شارع عرض 5م بطول 32.22م

غرباً

جار بطول 34.1م

شرقاً

الحدود  
والأطوال

# قطعة أرض بحي السر

العقار  
الثاني



وقت إغلاق  
المزاد

4 : 10  
مساءً

مبلغ المشاركة  
100,000 SR

العقار لايقع ضمن  
مخطط تنظيمي معتمد

الصك 720701002631  
المساحة 4,630 م<sup>2</sup>

وصف العقار | قطعة أرض بواجهتين شرقية وغربية بحي السر بالقرب  
من طريق الجنوب-الباحة

يحدّه مسيل وادي السر بطول 69.8م من  
الشرق في اتجاه جنوب غرب بطول 56.30 م  
ثم ينكسر في اتجاه شمال غرب بطول 12 م  
ثم ينكسر قليل نحو الشمال في اتجاه شمال  
غرب بطول 1.50 م

جنوباً

جار وتمام الحد من الغرب جار  
بطول 60.8 م

شمالاً

شارع غير محدد العرض لاتصاله بارض فضاء  
بطول 81.6 م يبدأ من الشمال للجنوب بطول  
55.60 م ثم ينكسر في اتجاه الجنوب شرق  
اقرب للجنوب بطول 26 م

غرباً

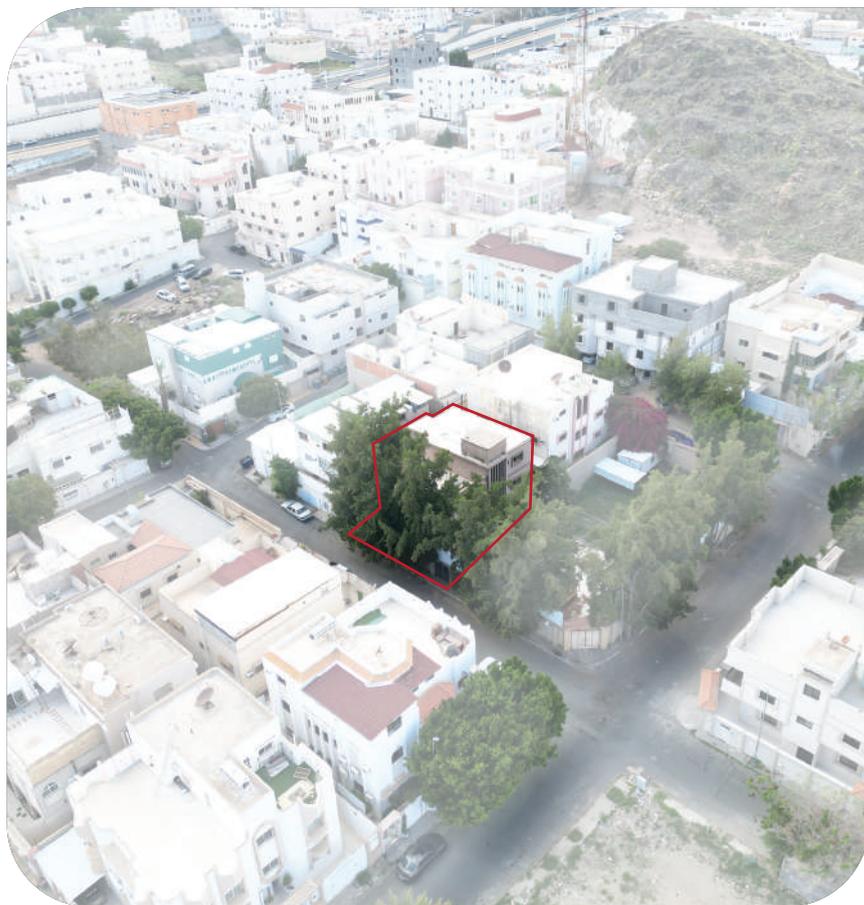
شارع عرض 20 م حيث يليه جار وغير محدد  
العرض من الجنوب لاتصاله بارض فضاء  
ومسيل سيل بطول 60 م يبدأ من الشمال الى  
الجنوب بطول 49.60 م ثم ينكسر قليلا باتجاه  
جنوب شرق بطول 10.40 م

شرقاً

الحدود  
والأطوال

# عمارة بحي ام العراد

العقار  
الثالث



وقت إغلاق  
المزاد

4 : 20  
مساءً

مبلغ المشاركة

30,000 SR

القطعة

304

المخطط

34 / ط / س / 1386 هـ

الصك 220704008498

400 م<sup>2</sup>

المساحة

وصف العقار | عمارة مكونة من دورين وملحق بحي ام العراد بالقرب من طريق الملك عبدالله احد اهم الطرق الرئيسية في الطائف وتقع في منطقة متوفر بها جميع الخدمات

شارع عرض 10م بطول 20م

جنوباً

قطعة رقم 301 بطول 20م

شمالاً

قطعة رقم 305 بطول 20م

غرباً

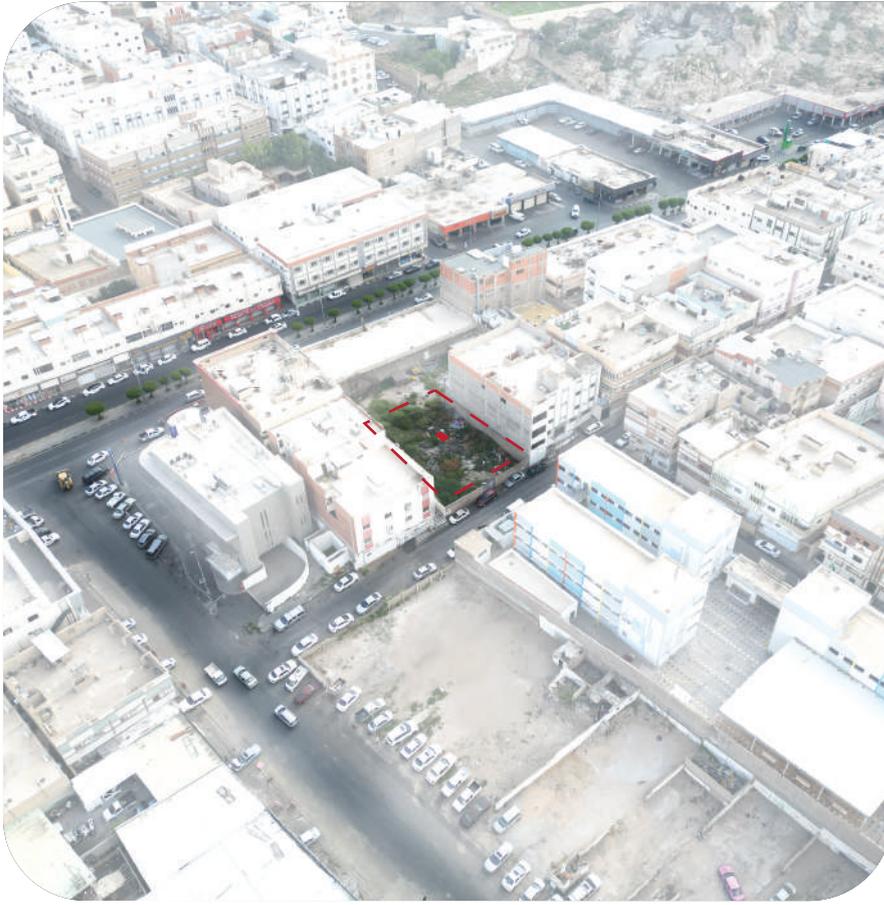
فسم رقم 303 بطول 20م

شرقاً

الحدود  
والأطوال

# قطعة ارض بحي الشهداء الشمالية

العقار  
الرابع



وقت إغلاق  
المزاد

4 : 30  
مساءً

مبلغ المشاركة  
30,000 SR

القطعة  
2217

المخطط  
17/ س / ط / 1382 هـ

الصك  
920708007812  
المساحة  
604.61 م<sup>2</sup>

وصف العقار | قطعة أرض بحي الشهداء - الشمالية في منطقة عمائر سكنية وتتميز بوقوعها بالقرب من أهم الطرق الرئيسية طريق الجنوب-الباحة و طريق وادي ووج تقع في منطقة متوفر بها جميع الخدمات

قطعة رقم 2207 بطول 21.6م

جنوباً

شارع عرض 10م بطول 21.9م

شمالاً

قطعة رقم 2216 بطول 27.6م

غرباً

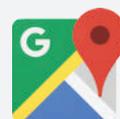
قطعة رقم 2218 بطول 28م

شرقاً

الحدود  
والأطوال

# قطعة ارض بحي العرفاء

العقار  
الخامس



وقت إغلاق  
المزاد

4 : 40  
مساءً

مبلغ المشاركة

30,000 SR

العقار لايقع ضمن  
مخطط تنظيمي معتمد

الصك 620707011140

المساحة 463.5 م<sup>2</sup>

وصف العقار | قطعة ارض مقام عليها غرف بحي العرفاء شمال شرق  
الطائف تقع بالقرب من طريق الرياض السريع وبالقرب  
من مطار الطائف الدولي

حوش جار بطول 23.4م بزاوية  
91 درجة

جنوباً

حوش جار بطول 22.9م بزاوية  
92 درجة

شمالاً

حوش جار بطول 20.1م بزاوية  
87 درجة

غرباً

شارع عرض 20م من الشمال  
وعرض 19.60م من الجنوب يليه  
جار بطول 19.95م بزاوية 89 درجة

شرقاً

الحدود  
والأطوال

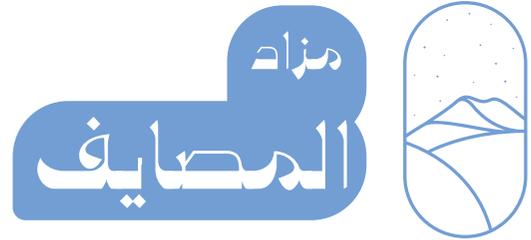
# شروط المزاد الإلكتروني

- 1 - التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

للتواصل

050 410 5272

050 064 1188



@binkhairallah

للتواصل

9 2 0 0 2 0 4 8 8

رئيس مجلس الإدارة  
مسفر بن خيرالله

ابن خير الله  
للمزادات



المقر الرئيسي

جدة - طريق المدينة المنورة - المحمدية