



مزاذا شروق الرياض

إنفاذ Infath

يُعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزًا حكوميًا ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

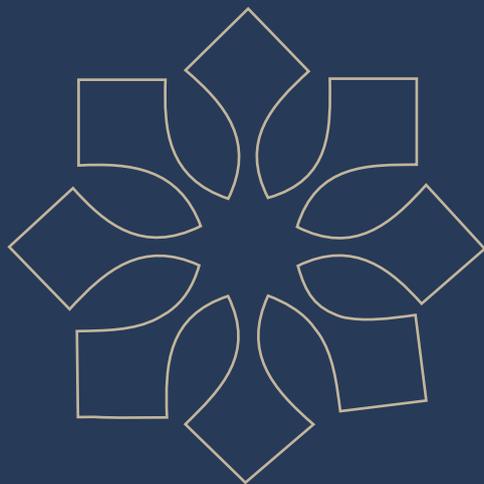
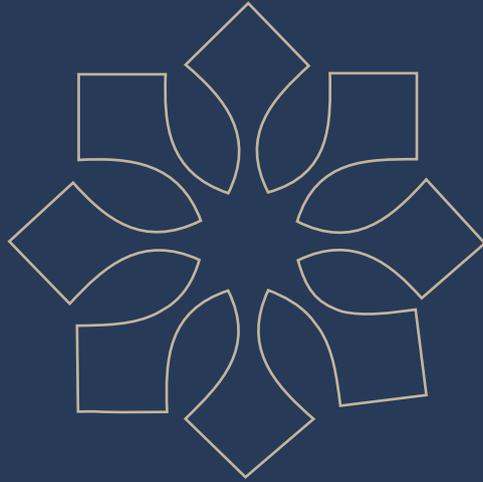




كانف CANV

تأسست الفوزان العقارية، في سنة **1991** ميلادي، والتي تعتبر الآن من الشركات العقارية، الرائدة في المملكة وذلك في محاولة منا لتطوير وتحسين تجربة العملاء الباحثين عن خدمات عقارية و بقيم سامية ليتواكب مع عجلة التطور وبذلك تحولنا الى شركة كانف العقارية مؤكداين بذلك التزامنا بقيمنا وبارثنا العريق لمساعدة عملائنا على تحقيق أهدافهم على أكمل وجه.





تعلن شركة كانفا العقارية
عن بيع عدد من العقارات في منطقة الرياض
تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)
و بقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد

12-06
2024 م

4:00 إلى 4:30 م

بداية المزاد

10-06
2024 م

9:00 ص

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

مزاد الكتروني
عبر منصة

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

فال للمزادات العقارية : 4200000010



العقارات

المساحة:	رقم الصك:	الحي:
450 م	312403006015	الفيحاء
رقم المخطط: 313		شحن المحفظة: 20,000

01 فيلا سكنية
المجمعة

المساحة:	رقم الصك:	الحي:
900 م	412403006989	النخيل
رقم المخطط: 1 / 11 / 11		شحن المحفظة: 5,000

02 أرض سكنية
الأرطاوية

المساحة:	رقم الصك:	الحي:
350 م	360001232919	الياسمين
رقم المخطط: 962		شحن المحفظة: 5,000

03 أرض سكنية
الزلفي



01

عقار
رقم

فيلا سكنية
م 450

نهاية المزاد

12-06
م 2024

4:00 م

حي الفيحاء

المجمعة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

رقم الطلب

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

نوع الأصل حسب الصك

403094500002661

312403006015

313

292

قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

20 م

20 م

20.5 م

20 م

الأطوال

قطعة رقم 293 م

شارع عرض 15 م

قطعة رقم 294 م

قطعة رقم 290 م

الحدود



01

عقار
رقم



مواصفات العقار

(دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي)

الدور الأرضي مكون من

(صالة + مطبخ + 6 غرف + دورتين مياه)

الدور الأول مكون من

(صالة + مطبخ + 6 غرف + دورتين مياه)

الملحق الأرضي مكون من

(مستودع)

الملحق العلوي مكون من

(صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)



ملاحظة :

- يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي/

المذكور بالصك 20,50 م

وحسب الرفع المساحي 20,00 م.

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض/

المذكورة بالصك 450 م ومساحة الأرض

المذكورة بالرفع المساحي 400 م.

المزاودة الكتروني
لجميع العقارات

اضغط هنا

الوصول لموقع العقار

اضغط هنا



للتفاصيل

الرفع المساحي

اضغط هنا



02

عقار
رقم

أرض سكنية
م 900

نهاية المزاد

12-06
م 2024

4:15 م

حي النخيل

الأرطاوية

5,000

مبلغ شحن
المحفظة

رقم الطلب

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

نوع الأصل حسب الصك

402014500737837

412403006989

1 / 11 / 11

112

قطعة أرض

غرب

30 م

شرق

30 م

جنوب

30 م

شمال

30 م

الأطوال

قطعة رقم 110

قطعة رقم 114

قطعة رقم 113

شارع عرض 15 م

الحدود



02

عقار
رقم



الوصول لموقع العقار

اضغط هنا

المزاودة الكتروني
لجميع العقارات

اضغط هنا



03

عقار
رقم

أرض سكنية
350 م

نهاية المزاد

12-06
2024 م

4:30 م

حي الياسمين

الزلفي

5,000

مبلغ شحن
المحفظة

رقم الطلب

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

نوع الأصل حسب الصك

401024501411957

360001232919

962

أ / 545

قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

10 م

10 م

35 م

35 م

الأطوال

جزء من القطعة رقم 544 م

شارع عرض 20 م

قطعة رقم 545 / ب

قطعة رقم 543 م

الحدود



03

عقار
رقم

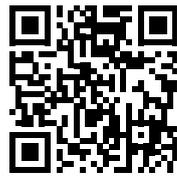


المزاودة الكتروني
لجميع العقارات

اضغط هنا

الوصول لموقع العقار

اضغط هنا



للتفاصيل
الرفع المساحي
اضغط هنا



شروط دخول

المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد ، وعند رسو لمزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد فيتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة **2.5 %** من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة **5 %** من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .



في المزاد الالكتروني

خطوات المشاركة

تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

1

استعراض المزادات

2

سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

3

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

4

الفوز بالمزاد

5



كانف
CANV
للمزادات

920013393

057 444 2222

053 913 3331