



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath

روابي الشرقية
RAWABI ALSHARQIA





إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين..

تعلن مؤسسة ديار المجد

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة

في المنطقة الشرقية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

عبر منصة السعودية للمزادات

موعد المزاد الإلكتروني

مدة المزاد 3 أيام

يبدأ المزاد الأحد 1445/08/01 الموافق 2024/02/11 الساعة 10 صباحاً
ينتهي الثلاثاء 1445/08/03 الموافق 2024/02/13 الساعة 7:00 مساءً



0505855881

0543508881



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



للاشتراك بالمزاد عبر

موقع المزاد

منصة السعودية للمزادات
www.auctions.com.sa



السُّودِيَّةُ لِلْمَزَادَاتِ
Saudia Auctions Co.



آلية التسجيل بالمزاد

التسجيل عبر منصة السعودية للمزادات

www.auctions.com.sa



المزاد الإلكتروني

التسجيل في المنصة الإلكترونية

01

التسجيل في المزاد وشحن المحفظة

02

المزايدة عن بعد

03

الدعم الفني للمنصة



www.auctions.com.sa



920002592



بفان العقارات

01	رقم الصك: 330107035647 المفنة: الءمام الءف: الءضرفة	رقم القطفة: 1 رقم المءطط: 1/336 نوع العقار: ورشة	الاسءءءام: صناعف مبلف المءشاركة 250,000 رفال	المساحة م2 3,698.56 موقع العقار
02	رقم الصك: 360643000326 المفنة: الءمام الءف: النورس	رقم القطفة: 626 رقم المءطط: 1/125 نوع العقار: ففلا	الاسءءءام: سكنف مبلف المءشاركة 70,000 رفال	المساحة م2 625 موقع العقار
03	رقم الصك: 330604006051 المفنة: القطفف الءف: الاءمام	رقم القطفة: بءون رقم المءطط: - نوع العقار: عمارة	الاسءءءام: سكنف مبلف المءشاركة 70,000 رفال	المساحة م2 434.7 موقع العقار
04	رقم الصك: 230115013041 المفنة: الءمام الءف: العنوء	رقم القطفة: ءكان 1167 وءكان 1169 رقم المءطط: 1/413 نوع العقار: مءل	الاسءءءام: ءءارف مبلف المءشاركة 10,000 رفال	المساحة م2 50 موقع العقار



الاستخدام
صناعي



الحي
الخضرية



رقم الصك

330107035647



المساحة م²

3,698.56



رقم المخطط

1/336



رقم القطعة

1



الحدود والأطوال

شارع عرض 20م بطول 29م

جنوب ↓

موقف سيارات يليها شارع عرض
20م بطول 40م

شمال ↑

شارع عرض 20م بطول 122م

غرب ←

قطعة ارض مملوكة غير مخططة
بطول 116م

شرق →

شحن المحفظة

عبر منصة السعودية للمزادات

250,000 ريال سعودي



وصف العقار

مجموعة ورش مقامة على أرض بمساحة 3,698.56 لصيانة سيارات
وحداده والمنيوم

تحتوي على: 12 ورشه منها ورشتين شاغرة و10 ورش مؤجره بعقد واحد لمدة 12 سنه، بدأ العقد بتاريخ 2023/07/01 وقيمة العقد التأجيري كتالي:



موقع العقار

امسح الكود للوصول الى الموقع

الفترة الإيجارية

2023/07/01

2023/07/02

2024/07/01

2025/07/01

2026/07/01

من 2027/07/01 حتى 2034/07/01

الايجار السنوي (ريال سعودي)

308,333

41,667

350,000

300,000

300,000

300,000 عن كل سنة



■ تقع بالقرب من

■ طريق الظهران الجبيل السريع

■ شارع الملك عبد العزيز

■ شارع عمر بن عبد العزيز

■ شارع الملك سعود بن عبد العزيز





الاستخدام

سكني



الحي

النورس



رقم الصك

360643000326



المساحة م2

625



رقم المخطط

1/125



رقم القطعة

626



الحدود والأطوال

شارع عرض 15م بطول 25م

جنوب ↓

قطعة رقم 625 بطول 25م

شمال ↑

قطعة رقم 628 بطول 25م

غرب ←

قطعة رقم 624 بطول 25م

شرق →

وصف العقار

عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي:

الدور الأرضي: عبارة عن شقتين كل شقة مكونه من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

الدور الأول: شقتين كل شقة مكونه من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

الملحق: يوجد ملاحق ارضيه بسقف هنجر، كما يوجد مضلة هنجر على السطح بالكامل.

تقع بالقرب من

طريق الملك سعود بن عبد العزيز

طريق الملك فيصل

حديقة النورس

ميناء الملك عبد العزيز

جامعة الامام عبدالرحمن الفيصل.

واجهة كورنيش الدمام الجديدة.

شحن المحفظة
عبر منصة السعودية للمزايدات
70,000 ريال سعوديموقع العقار
امسح الكود للوصول الى الموقع





الاستخدام

سكني



الحي

الاجوام



رقم الصك

330604006051



المساحة م2

434.7



رقم المخطط

-



رقم القطعة

بدون



الحدود والأطوال

نافذ عرض 4م بطول 21م

جنوب ↓

بيت سعيد عبد الرحيم الناصر
بطول 21 م

شمال ↑

بيت محمد علي الناصر بطول 20.65م

غرب ←

بناء قائم بطول 20.75م

شرق →

وصف العقار

العقار عباره عن عمارة سكنية ثلاث أدوار مكونة من 4 شقق:

الدور الأرضي مكون من شقة: مجلس وصالة ومطبخين ومستودع وأربع غرف وأربع دورات مياه.

الدور الأول مكون من شقتين:

الشقة الأولى: أربعة غرف ومجلس وصالة ومطبخ وأربع دورات مياه

الشقة الثانية: صالة مطبخ ثلاث غرف دورتين مياه مستودع-

الدور الثاني مكون من شقة:

صالة مطبخ ثلاث غرف ثلاث دورات مياه.

شحن المحفظة
عبر منصة السعودية للمزادات
70,000 ريال سعوديموقع العقار
امسح الكود للوصول الى الموقع

تقع بالقرب من

جمعية الاجوام الخيرية للخدمات الاجتماعية

طريق الظهران الجبيل السريع

طريق أحد





الاستخدام
تجاري



الحي
العنود



رقم الصك

230115013041



المساحة م2

50



رقم المخطط

1/413



رقم القطعة

دكان 1167 ودكان 1169



الحدود والأطوال

مواقف سيارات ويليه شارع عرض
12م بطول 5م

جنوب ↓

ممر عرض 10م بطول 5م

شمال ↑

دكان رقم 983 ودكان رقم 986
بطول 10م

غرب ←

مدخل ويليه دكان رقم 1168
بطول 10م

شرق →

وصف العقار

العقار عباره عن دكان رقم 1167 و دكان رقم 1169 .

تقع بالقرب من

الهرم بلازا

بلدية وسط الدمام

طريق الأمير نايف بن عبد العزيز

شارع الملك عبد العزيز

شارع جابر بن حيان

شحن المحفظة
عبر منصة السعودية للمزادات
10,000 ريال سعودي



موقع العقار
امسح الكود للوصول الى الموقع





شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

للتواصل والاستفسارات

☎ 0505855881

☎ 0543508881

إنفاذ
Infath



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

وكيل البيع القضائي



للتواصل والاستفسارات

0505855881

0543508881